

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

# SANDS CHINA LTD. 金沙中國有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1928及票據證券代號：5140、5141、5142、5725、5727、5733、40246、40247)

## 內幕消息

### 本公司控股股東 LAS VEGAS SANDS CORP. 截至二零二零年九月三十日止 第三個財政季度業績

金沙中國有限公司(「金沙中國」或「本公司」)根據證券及期貨條例第XIVA部及香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09(2)(a)條刊發本公告。本公告使用但並無另外界定的詞彙，具有本公司二零一九年年度報告所賦予的涵義。

本公司控股股東Las Vegas Sands Corp. (「LVS」或「Las Vegas Sands」)是一家在美國紐約證券交易所(「紐約證交所」)上市的公司。於本公告日期，LVS實益擁有本公司已發行股本約70%的權益。

LVS根據適用於公開買賣的紐約證交所上市公司的持續披露責任向美國證券交易委員會(「美國證交會」)存檔季度報告及年度報告，包括季度及年度財務資料以及8-K表、10-Q表及10-K表項下各自的若干營運統計數字。該等存檔包括有關LVS的澳門業務(該等澳門業務由本公司擁有)的分部財務資料，而該等存檔可於公開領域查閱。

LVS於二零二零年十月二十二日(香港時間上午四時正)或前後宣佈其截至二零二零年九月三十日止第三個財政季度財務業績(「季度財務業績」)，舉行其二零二零年第三季盈利發佈電話會議(「盈利發佈會」)，並將第三季盈利發佈會呈列文件(「呈列文件」)刊載於其網站。閣下如欲審閱由LVS編製並向美國證交會存檔的季度財務業績，請瀏覽[https://investor.sands.com/files/doc\\_financials/2020/q3/LVS-3Q20-Earnings-Release.pdf](https://investor.sands.com/files/doc_financials/2020/q3/LVS-3Q20-Earnings-Release.pdf)或<https://www.sec.gov/Archives/edgar/data/1300514/000130051420000136/lvsex991x09302020.htm>。閣下如欲審閱呈列文件，請瀏覽[https://investor.sands.com/files/doc\\_financials/2020/q3/LVS-3Q20-Final-Presentation-Deck.pdf](https://investor.sands.com/files/doc_financials/2020/q3/LVS-3Q20-Final-Presentation-Deck.pdf)。

LVS及其綜合附屬公司的財務業績(包括於季度財務業績、盈利發佈會及呈列文件中所載者)乃根據美國公認會計原則(「**美國公認會計原則**」)編製，該等原則與我們在編製及呈列本公司的財務業績及有關財務資料時所受限於的國際財務報告準則(「**國際財務報告準則**」)不同。然而，隨着國際財務報告準則與美國公認會計原則就收入確認及租賃的會計準則的實質性趨同，過往適用於本公司的該兩個會計框架之間的重大差異已被消除。儘管如此，本公司證券持有人及本公司證券潛在投資者應諮詢彼等各自的專業顧問，以了解國際財務報告準則與美國公認會計原則的差異。

為確保所有本公司證券持有人及本公司證券潛在投資者均平等及適時地獲得有關本公司的資料，LVS於季度財務業績、呈列文件及盈利發佈會中公佈有關本公司及我們的澳門業務的財務業績及有關財務資料的摘要及要項載列如下：

## 季度財務業績摘要

### 第三季概覽

LVS主席兼行政總裁Sheldon G. Adelson先生表示：「本人欣然宣佈我們各市場繼續從COVID-19全球大流行逐漸復甦。隨着繼續復甦，我們的當務之急仍然為肩承責任，支援我們的團隊成員並協助我們在澳門、新加坡及拉斯維加斯當地社區的有需要人士。

我們對我們的市場的旅遊觀光業消費最終能全面復甦以及我們的未來增長前景仍然樂觀。有幸我們的財力能支持我們先前宣佈在澳門及新加坡的資本開支項目，同時於新市場尋求增長機會。」

## 金沙中國有限公司的綜合財務業績

根據美國公認會計原則，金沙中國的淨收益總額較二零一九年第三季減少92.1%至167,000,000美元。金沙中國的淨虧損為562,000,000美元，而二零一九年第三季為淨收入454,000,000美元。

金沙中國二零二零年第三季的經調整物業EBITDA虧損為233,000,000美元，而二零一九年第三季的經調整物業EBITDA為755,000,000美元。

### 影響盈利的其他因素

二零二零年第三季的經扣除資本化金額後的利息開支<sup>(1)</sup>為137,000,000美元，與去年同季一致。二零二零年第三季的加權平均借款成本由二零一九年第三季的4.5%減少至4.0%，而加權平均債務餘額較去年同季增加，該增幅乃由於金沙中國於二零二零年六月發行1,500,000,000美元的優先票據所致。

### 資本開支

第三季的資本開支<sup>(1)</sup>共達376,000,000美元，包括於澳門279,000,000美元的建造、發展及維修活動。

(1) 關於LVS及其附屬公司，包括金沙中國集團。

補充數據  
(未經審核)

澳門威尼斯人 (以百萬美元計)	截至九月三十日止 三個月		金額變動	變動
	二零二零年	二零一九年		
收益：				
娛樂場	\$ 32	\$ 689	\$ (657)	(95.4)%
客房	3	58	(55)	(94.8)%
餐飲	2	17	(15)	(88.2)%
購物中心	28	65	(37)	(56.9)%
會議、零售及其他	3	22	(19)	(86.4)%
淨收益	\$ 68	\$ 851	\$ (783)	(92.0)%
經調整物業EBITDA	\$ (78)	\$ 342	\$ (420)	(122.8)%
EBITDA利潤率		40.2%		
<b>博彩統計數據</b>				
(以百萬美元計)				
轉碼金額	\$ 188	\$ 5,894	\$ (5,706)	(96.8)%
轉碼贏額百分比 <sup>(1)</sup>	3.93%	2.70%		1.23點
非轉碼入箱數目	\$ 118	\$ 2,340	\$ (2,222)	(95.0)%
非轉碼贏額百分比	22.5%	26.1%		(3.6)點
角子機收入總額	\$ 101	\$ 996	\$ (895)	(89.9)%
角子機贏款率	4.6%	4.8%		(0.2)點
<b>酒店統計數據</b>				
(以美元計)				
入住率	7.6%	95.7%		(88.1)點
日均房租(日均房租)	\$ 198	\$ 233	\$ (35)	(15.0)%
每間可供入住客房收益				
(每間可供入住客房收益)	\$ 15	\$ 223	\$ (208)	(93.3)%

附註：由於COVID-19全球大流行而實施的社交距離措施及旅遊限制，物業降低營運，若干業務暫停。用作安置受旅遊限制影響的團隊成員的客房並無計入上述酒店統計數據。

(1) 與預期轉碼贏額百分比3.15%至3.45%比較(按未計折扣、佣金、與本公司會籍計劃有關的遞延收益以及分配有關向客戶免費提供貨品及服務的娛樂場收益計算)。

截至九月三十日止  
三個月

金沙城中心

(以百萬美元計)

	二零二零年	二零一九年	金額變動	變動
收益：				
娛樂場	\$ 5	\$ 359	\$ (354)	(98.6)%
客房	2	81	(79)	(97.5)%
餐飲	3	24	(21)	(87.5)%
購物中心	9	19	(10)	(52.6)%
會議、零售及其他	3	4	(1)	(25.0)%
淨收益	\$ 22	\$ 487	\$ (465)	(95.5)%
經調整物業EBITDA	\$ (71)	\$ 169	\$ (240)	(142.0)%
EBITDA利潤率		34.7%		

博彩統計數據

(以百萬美元計)

轉碼金額	\$ —	\$ 1,107	\$ (1,107)	(100.0)%
轉碼贏額百分比 <sup>(1)</sup>	—%	2.36%		(2.36)點
非轉碼入箱數目	\$ 29	\$ 1,609	\$ (1,580)	(98.2)%
非轉碼贏額百分比	19.5%	22.3%		(2.8)點
角子機收入總額	\$ 36	\$ 1,015	\$ (979)	(96.5)%
角子機贏款率	2.9%	4.4%		(1.5)點

酒店統計數據

(以美元計)

入住率	4.0%	96.9%		(92.9)點
日均房租(日均房租)	\$ 129	\$ 163	\$ (34)	(20.9)%
每間可供入住客房收益				
(每間可供入住客房收益)	\$ 5	\$ 158	\$ (153)	(96.8)%

附註：由於COVID-19全球大流行而實施的社交距離措施及旅遊限制，物業降低營運，若干業務暫停。政府作隔離用途的客房及為受旅遊限制影響的團隊成員提供住宿的客房，並無計入上述酒店統計數據。

(1) 與預期轉碼贏額百分比3.15%至3.45%比較(按未計折扣、佣金、與本公司會籍計劃有關的遞延收益以及分配有關向客戶免費提供貨品及服務的娛樂場收益計算)。

澳門巴黎人 (以百萬美元計)	截至九月三十日止 三個月		金額變動	變動
	二零二零年	二零一九年		
收益：				
娛樂場	\$ 26	\$ 312	\$ (286)	(91.7)%
客房	4	33	(29)	(87.9)%
餐飲	3	18	(15)	(83.3)%
購物中心	6	13	(7)	(53.8)%
會議、零售及其他	1	5	(4)	(80.0)%
淨收益	\$ 40	\$ 381	\$ (341)	(89.5)%
經調整物業EBITDA	\$ (40)	\$ 120	\$ (160)	(133.3)%
EBITDA利潤率		31.5%		
<b>博彩統計數據</b>				
(以百萬美元計)				
轉碼金額	\$ 335	\$ 3,877	\$ (3,542)	(91.4)%
轉碼贏額百分比 <sup>(1)</sup>	6.13%	2.60%		3.53點
非轉碼入箱數目	\$ 44	\$ 1,122	\$ (1,078)	(96.1)%
非轉碼贏額百分比	19.3%	23.0%		(3.7)點
角子機收入總額	\$ 44	\$ 1,010	\$ (966)	(95.6)%
角子機贏款率	5.9%	4.0%		1.9點
<b>酒店統計數據</b>				
(以美元計)				
入住率	12.7%	96.9%		(84.2)點
日均房租(日均房租)	\$ 131	\$ 163	\$ (32)	(19.6)%
每間可供入住客房收益				
(每間可供入住客房收益)	\$ 17	\$ 158	\$ (141)	(89.2)%

附註：由於COVID-19全球大流行而實施的社交距離措施及旅遊限制，物業降低營運，若干業務暫停。用作安置受旅遊限制影響的團隊成員的客房並無計入上述酒店統計數據。

(1) 與預期轉碼贏額百分比3.15%至3.45%比較(按未計折扣、佣金、與本公司會籍計劃有關的遞延收益以及分配有關向客戶免費提供貨品及服務的娛樂場收益計算)。

截至九月三十日止  
三個月

澳門百利宮

(以百萬美元計)

	二零二零年	二零一九年	金額變動	變動
收益：				
娛樂場	\$ 10	\$ 146	\$ (136)	(93.2)%
客房	1	10	(9)	(90.0)%
餐飲	—	7	(7)	(100.0)%
購物中心	13	32	(19)	(59.4)%
會議、零售及其他	1	1	—	—%
淨收益	\$ 25	\$ 196	\$ (171)	(87.2)%
經調整物業EBITDA	\$ (15)	\$ 75	\$ (90)	(120.0)%
EBITDA利潤率		38.3%		

博彩統計數據

(以百萬美元計)

轉碼金額	\$ 397	\$ 2,612	\$ (2,215)	(84.8)%
轉碼贏額百分比 <sup>(1)</sup>	2.84%	4.21%		(1.37)點
非轉碼入箱數目	\$ 41	\$ 353	\$ (312)	(88.4)%
非轉碼贏額百分比	14.6%	23.4%		(8.8)點
角子機收入總額	\$ —	\$ 113	\$ (113)	(100.0)%
角子機贏款率	—%	5.6%		(5.6)點

酒店統計數據

(以美元計)

入住率	8.7%	92.6%		(83.9)點
日均房租(日均房租)	\$ 260	\$ 327	\$ (67)	(20.5)%
每間可供入住客房收益				
(每間可供入住客房收益)	\$ 23	\$ 303	\$ (280)	(92.4)%

附註：由於COVID-19全球大流行而實施的社交距離措施及旅遊限制，物業降低營運，若干業務暫停。用作安置受旅遊限制影響的團隊成員的客房並無計入上述酒店統計數據。

(1) 與預期轉碼贏額百分比3.15%至3.45%比較(按未計折扣、佣金、與本公司會籍計劃有關的遞延收益以及分配有關向客戶免費提供貨品及服務的娛樂場收益計算)。



截至九月三十日止  
三個月

澳門金沙

(以百萬美元計)

	二零二零年	二零一九年	金額變動	變動
收益：				
娛樂場	\$ 11	\$ 159	\$ (148)	(93.1)%
客房	—	4	(4)	(100.0)%
餐飲	1	6	(5)	(83.3)%
購物中心	—	—	—	—%
會議、零售及其他	—	2	(2)	(100.0)%
淨收益	\$ 12	\$ 171	\$ (159)	(93.0)%
經調整物業EBITDA	\$ (26)	\$ 52	\$ (78)	(150.0)%
EBITDA利潤率		30.4%		

博彩統計數據

(以百萬美元計)

轉碼金額	\$ 129	\$ 1,094	\$ (965)	(88.2)%
轉碼贏額百分比 <sup>(1)</sup>	2.67%	3.89%		(1.22)點
非轉碼入箱數目	\$ 46	\$ 660	\$ (614)	(93.0)%
非轉碼贏額百分比	17.9%	19.3%		(1.4)點
角子機收入總額	\$ 67	\$ 658	\$ (591)	(89.8)%
角子機贏款率	3.1%	3.2%		(0.1)點

酒店統計數據

(以美元計)

入住率	14.5%	99.8%		(85.3)點
日均房租(日均房租)	\$ 159	\$ 174	\$ (15)	(8.6)%
每間可供入住客房收益				
(每間可供入住客房收益)	\$ 23	\$ 173	\$ (150)	(86.7)%

附註：由於COVID-19全球大流行而實施的社交距離措施及旅遊限制，物業降低營運，若干業務暫停。用作安置受旅遊限制影響的團隊成員的客房並無計入上述酒店統計數據。

(1) 與預期轉碼贏額百分比3.15%至3.45%比較(按未計折扣、佣金、與本公司會籍計劃有關的遞延收益以及分配有關向客戶免費提供貨品及服務的娛樂場收益計算)。



## 亞洲零售購物中心業務

(除每平方呎數據外， 以百萬美元計)	截至二零二零年九月三十日止三個月					截至 二零二零年 九月三十日 的最近連續 十二個月
	收益總額 <sup>(1)</sup>	經營利潤	經營 利潤率	可出租 總面積 (平方呎)	期終時 租用率	租戶 每平方呎 銷售額 <sup>(2)</sup>
威尼斯人購物中心	\$ 27	\$ 24	88.9%	812,934	84.9%	\$ 935
四季名店						
奢侈品零售	8	7	87.5%	125,466	100.0%	3,665
其他店舖	5	4	80.0%	116,959	88.1%	1,354
總計	13	11	84.6%	242,425	94.3%	2,830
金沙廣場 <sup>(3)</sup>	9	7	77.8%	525,497	85.6%	476
巴黎人購物中心	6	4	66.7%	295,963	82.5%	407
澳門路氹總計	55	46	83.6%	1,876,819	85.9%	978
濱海灣金沙購物商城 <sup>(4)</sup>	28	23	82.1%	620,213	95.0%	1,225
總計	\$ 83	\$ 69	83.1%	2,497,032	88.2%	\$ 1,042

附註：本表不包括我們於澳門金沙購物中心業務的業績。由於COVID-19全球大流行，澳門物業租戶獲租金優惠63,000,000美元。

- (1) 收益總額已扣除分部間的收益對銷。
- (2) 租戶每平方呎銷售額僅反映租戶已開業為期12個月後的銷售額。
- (3) 在金沙城中心翻新、重塑及擴建為澳門倫敦人的所有階段完成後，金沙廣場的可出租總面積預計將達600,000平方呎。
- (4) 濱海灣金沙並非金沙中國集團的一部份。

## 呈列文件摘要

於「接近零」收益狀況下，金沙中國估計每月經營開支約110,000,000美元，而每月發展資本開支約50,000,000美元。

於二零二零年九月三十日，金沙中國的現金及可供動用流動資金的總額為3,059,000,000美元，包括現金及現金等價物總額1,041,000,000美元及二零一八年SCL循環融資可供動用的借貸限額2,018,000,000美元。

LVS認為，LVS集團有足夠資源可於「接近零」收益狀況下經營約18個月，並同時繼續執行於澳門及新加坡的現有發展項目。

## 盈利發佈會概要

下文概述LVS主席兼行政總裁Sheldon G. Adelson先生的報告：

儘管我們的業務量仍然受全球大流行的影響，我們很高興看見經營業績逐漸改善，特別是亞洲。

於澳門，經營虧損較第二季按季減少。然而，第三季業績不能代表我們目前的業務軌跡，原因為中國各省僅於九月底才開始恢復辦理簽證。自此的初步復甦非常令人鼓舞。

十一黃金周期間，我們看見澳門業務不同分部的實質復甦。重要的是，高端中場分部的業務量回升幅度最大，此重要分部是我們在澳門進行投資項目的核心，並在此復甦階段一直引領我們創造收益。

我們預期隨着訪客增加，中場市場將會復甦。

與高端中場復甦及中國國內總體消費趨勢保持一致，我們的零售購物中心亦強勁復甦，其中奢侈品零售分部的表現最為強勁。

我們價值2,200,000,000美元的資本投資項目——澳門倫敦人及四季等項目持續進展良好。全球最大的四季酒店全套房大樓——四季名薈現已落成並獲發牌，接待高端中場分部的客戶。豪華新套房自黃金周以來一直獲得客戶的高度評價。

隨着澳門倫敦人及其他資本項目完成，我們將推出多項世界一流的綜合度假村發展項目及設施。澳門倫敦人將包括兩家新全套房酒店、十多家新餐廳、其他零售商店以及新會展獎勵旅遊及娛樂設施。

我們堅定致力於澳門進行重大投資，使我們可出一分力支持當地就業及當地經濟之餘，亦確保澳門將有更好的定位，以重新獲得來自中國及亞洲其他地區的休閒及商務旅遊份額，並隨着時間的推移而增加。

我仍堅信澳門有潛力成為世界最大的商務及休閒旅遊目的地之一，以及亞洲的會展獎勵旅遊之都。正如我以往所說，我們很高興有機會作出價值數十億美元的額外投資，並持續協助澳門多元化發展及躍升為亞洲休閒及商務旅遊目的地翹楚。

有關LVS的資產負債表，在我們渡過此全球大流行導致的難關時，維持穩健的資產負債表為明智的商業決定。LVS穩健的資產負債表讓LVS可繼續實行於澳門及新加坡的資本投資項目，我們相信將使LVS準備就緒在未來數年取得領先行業的增長及盈利能力。

我們一如以往對業務模式的優勢，以及於我們市場的旅遊觀光業消費最終復甦充滿信心。

下文為盈利發佈會問答環節的其他摘要：

在回應有關自十月黃金周起於澳門業務表現的問題時，本公司首席營運總裁鄭先生指出，儘管整體訪客人次以及基本中場及貴賓分部下注額因持續的旅遊限制而維持於低水平，我們對尤其是高端中場分部好轉的跡象感到鼓舞，根據目前成本結構及業務組合，十月至今，每日的非轉碼入箱數目略高於20,000,000美元，或去年水平約30%，使我們本月至今的EBITDA錄得輕微上升。

## 前瞻性陳述

本公告載有前瞻性陳述。前瞻性陳述涉及多種風險、不明朗因素或本公司無法控制的其他因素，因而可能導致前瞻性陳述與實際業績、表現或其他預期有所迥異。此等因素包括但不限於未能確定COVID-19全球大流行以及政府與其他第三方(包括政府強制關閉物業、加大對經營的監管規定或實施旅遊限制)的應對措施的範圍、持續時間及對我們業務、經營業績、現金流量、流動資金及發展前景的影響、整體經濟狀況、因自然災害或人為災難、爆發大流行病、疫症或傳染性疾病而導致旅遊及業務中斷或縮減、我們能否投資於未來增長機會、執行我們先前宣佈的澳門資本開支項目及產生未來回報、新發展、建設及風險企業活動、政府法規、與我們的博彩牌照及轉批經營權有關的風險、我們的附屬公司向我們作出分派付款的能力、巨額的舉債及償債、貨幣匯率及利率波動、博彩中介人、競爭、稅法變動、澳門的運輸基建設施、政治動盪、社會動亂、恐怖活動或戰爭、博彩合法化、保險及本公司在二零零九年十一月十六日刊發的招股章程及二零一九年年度報告所詳述的其他因素。我們並無責任(並明確表示不會承擔任何有關責任)因取得新資料、未來事件或其他原因而更新前瞻性陳述。

務請本公司證券持有人、潛在投資者及讀者注意，不應過份倚賴LVS季度財務業績、盈利發佈會及呈列文件，於買賣本公司證券時，務請審慎行事。

承董事會命  
金沙中國有限公司  
韋狄龍  
公司秘書

澳門，二零二零年十月二十二日

於本公告日期，本公司董事為：

*執行董事：*

Sheldon Gary Adelson  
王英偉

*非執行董事：*

Robert Glen Goldstein  
Charles Daniel Forman

*獨立非執行董事：*

張昀  
Victor Patrick Hoog Antink  
Steven Zygmunt Strasser  
鍾嘉年

如本公告的中英文版本有任何歧義，概以英文版本為準。