

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

SANDS CHINA LTD.

金沙中國有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1928及票據證券代號：5141、5142、5727、5733、
40246、40247、40584、40585、40852、40853、40854、5413、5414、5415)

內幕消息

本公司控股股東

LAS VEGAS SANDS CORP.

截至二零二三年三月三十一日止

第一個財政季度業績

金沙中國有限公司(「金沙中國」或「本公司」)根據證券及期貨條例第XIVA部及香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09(2)(a)條刊發本公告。本公告使用但並無另外界定的詞彙，具有本公司二零二二年年度報告所賦予的涵義。

本公司控股股東Las Vegas Sands Corp. (「LVS」)是一家在美國紐約證券交易所(「紐約證交所」)上市的公司。於本公告日期，LVS實益擁有本公司已發行股本約70%的權益。

LVS根據適用於公開買賣的紐約證交所上市公司的持續披露責任向美國證券交易委員會(「美國證交會」)分別存檔季度報告及年度報告，包括季度及年度財務資料以及8-K表、10-Q表及10-K表項下各自的若干營運統計數字。該等存檔包括有關LVS的澳門業務(該等澳門業務由本公司擁有)的分部財務資料，而該等存檔可於公開領域查閱。

LVS於二零二三年四月二十日(香港時間上午四時正)或前後宣佈其截至二零二三年三月三十一日止第一個財政季度財務業績(「季度財務業績」)，舉行其二零二三年第一季盈利發佈電話會議(「盈利發佈會」)，並將第一季盈利發佈會呈列文件(「呈列文件」)刊載於其網站。閣下如欲審閱由LVS編製並向美國證交會存檔的季度財務業績，請瀏覽https://www.sec.gov/Archives/edgar/data/1300514/000130051423000034/lvs_ex991x03312023.htm或https://s28.q4cdn.com/640198178/files/doc_financials/2023/q1/LVS-1Q-2023-Earnings-Release.pdf。閣下如欲審閱呈列文件，請瀏覽https://s28.q4cdn.com/640198178/files/doc_financials/2023/q1/LVS-1Q-2023-Presentation-Deck.pdf。

LVS及其綜合附屬公司的財務業績(包括於季度財務業績、盈利發佈會及呈列文件中所載者)乃根據美國公認會計原則(「美國公認會計原則」)編製，該等原則與我們在編製及呈列本公司的財務業績及有關財務資料時所受限於的國際財務報告準則(「國際財務報告準則」)不同。本公司證券持有人及本公司證券潛在投資者應諮詢彼等各自的專業顧問，以了解國際財務報告準則與美國公認會計原則的差異。

為確保所有本公司證券持有人及本公司證券潛在投資者均平等及適時地獲得有關本公司的資料，LVS於季度財務業績及盈利發佈會中公佈有關本公司及我們的澳門業務的財務業績及有關財務資料的摘要及要項載列如下：

季度財務業績摘要

第一季概覽

LVS主席兼行政總裁羅伯特·戈德斯坦(Robert G. Goldstein)先生表示：「儘管旅遊限制和訪客量減少於季內持續影響我們的財務表現，惟整個旅遊及旅遊消費市場正在強勁復甦。我們仍熱切期待於二零二三年及未來年度迎接更多賓客再次到訪我們物業的機會。

於澳門，我們很高興見到所有博彩及非博彩業務分部正在進行的持續復甦於季內有所加速。我們仍熱切期待繼續投資的機會，以提升澳門對區內旅客(包括訪澳外國遊客)的旅遊吸引力。隨著訪客增加，以及旅遊及旅遊消費繼續復甦，我們數十年間承諾就提升澳門商務及休閒旅遊的吸引力及支持其發展為世界商務及休閒旅遊中心作出的投資，讓我們在締造強勁增長上佔優。

展望未來，我們於團隊成員及社區的投放領先於同業，且我們提供領先於市場的綜合度假村物業組合，讓我們在未來年度締造強勁增長上格外佔優。我們的財政實力能支持我們在澳門及新加坡的持續投資及資本開支項目，同時於新市場尋求增長機會。」

金沙中國有限公司的綜合財務業績

根據美國公認會計原則，金沙中國二零二三年第一季的淨收益總額由二零二二年第一季的547,000,000美元增加至1,270,000,000美元。金沙中國二零二三年第一季的淨虧損為10,000,000美元，而二零二二年第一季則為336,000,000美元。

金沙中國二零二三年第一季的經調整物業EBITDA為398,000,000美元，而二零二二年第一季的經調整物業EBITDA虧損則為11,000,000美元。

影響盈利的其他因素

二零二三年第一季的經扣除資本化金額後的利息開支⁽¹⁾為218,000,000美元，而去年同季則為156,000,000美元。二零二三年第一季的加權平均借款成本為5.4%，而二零二二年第一季則為4.2%，同時加權平均債務餘額較去年同季有所增加，該增幅乃由於去年SCL信貸融資項下的借款999,000,000美元所致。

資本開支

第一季的資本開支⁽¹⁾合共為166,000,000美元，包括於澳門38,000,000美元的建造、發展及維修活動。

(1) 有關LVS及其附屬公司(包括金沙中國集團)。

補充數據
(未經審核)

澳門威尼斯人 (以百萬美元計)	截至三月三十一日止 三個月		變動
	二零二三年	二零二二年	
收益：			
娛樂場	\$ 446	\$ 157	\$ 289
客房	39	16	23
餐飲	13	6	7
購物中心	51	44	7
會議、零售及其他	9	4	5
淨收益	\$ 558	\$ 227	\$ 331
經調整物業EBITDA	\$ 210	\$ 19	\$ 191
EBITDA利潤率	37.6%	8.4%	29.2點
博彩統計數據 (以百萬美元計)			
轉碼金額	\$ 1,254	\$ 720	\$ 534
轉碼贏額百分比 ⁽¹⁾	5.03%	3.25%	1.78點
非轉碼入箱數目	\$ 1,769	\$ 636	\$ 1,133
非轉碼贏額百分比	23.6%	24.9%	(1.3)點
角子機收入總額	\$ 1,050	\$ 423	\$ 627
角子機贏款率	4.4%	3.0%	1.4點
酒店統計數據 (以美元計)			
入住率	85.7%	42.7%	43.0點
日均房費(日均房費)	\$ 207	\$ 153	\$ 54
每間可供入住客房收益 (每間可供入住客房收益)	\$ 177	\$ 65	\$ 112

附註：於二零二二年期間，由於實施社交距離措施及旅遊限制，故物業降低營運，且若干業務數度暫停。

(1) 與預期轉碼贏額百分比3.15%至3.45%比較(按未計折扣、佣金、與本公司會籍計劃有關的遞延收益以及分配有關向客戶免費提供貨品及服務的娛樂場收益計算)。

澳門倫敦人 (以百萬美元計)	截至三月三十一日止 三個月		
	二零二三年	二零二二年	變動
收益：			
娛樂場	\$ 198	\$ 79	\$ 119
客房	55	19	36
餐飲	14	8	6
購物中心	14	14	—
會議、零售及其他	2	1	1
淨收益	\$ 283	\$ 121	\$ 162
經調整物業EBITDA	\$ 56	\$ (33)	\$ 89
EBITDA利潤率	19.8%		
博彩統計數據			
(以百萬美元計)			
轉碼金額	\$ 1,452	\$ 369	\$ 1,083
轉碼贏額百分比 ⁽¹⁾	2.36%	4.72%	(2.36)點
非轉碼入箱數目	\$ 899	\$ 354	\$ 545
非轉碼贏額百分比	22.4%	22.2%	0.2點
角子機收入總額	\$ 788	\$ 232	\$ 556
角子機贏款率	4.1%	3.1%	1.0點
酒店統計數據			
(以美元計)			
入住率	46.7%	28.0%	18.7點
日均房費(日均房費)	\$ 231	\$ 154	\$ 77
每間可供入住客房收益 (每間可供入住客房收益)	\$ 108	\$ 43	\$ 65

附註：於二零二二年期間，由於實施社交距離措施及旅遊限制，故物業降低營運，且若干業務數度暫停。於二零二二年期間，政府作隔離用途的客房以及為受旅遊限制影響的團隊成員提供住宿的客房，並無計入上述酒店統計數據。

(1) 與預期轉碼贏額百分比3.15%至3.45%比較(按未計折扣、佣金、與本公司會籍計劃有關的遞延收益以及分配有關向客戶免費提供貨品及服務的娛樂場收益計算)。

澳門巴黎人 (以百萬美元計)	截至三月三十一日止 三個月			變動
	二零二三年	二零二二年		
收益：				
娛樂場	\$ 128	\$ 51	\$	77
客房	28	11		17
餐飲	9	3		6
購物中心	8	8		—
會議、零售及其他	1	1		—
淨收益	\$ 174	\$ 74	\$	100
經調整物業EBITDA	\$ 46	\$ (11)	\$	57
EBITDA利潤率	26.4%			
博彩統計數據				
(以百萬美元計)				
轉碼金額	\$ 48	\$ 160	\$	(112)
轉碼贏額百分比 ⁽¹⁾	9.58%	7.95%		1.63點
非轉碼入箱數目	\$ 584	\$ 180	\$	404
非轉碼贏額百分比	22.6%	25.5%		(2.9)點
角子機收入總額	\$ 536	\$ 123	\$	413
角子機贏款率	4.1%	3.3%		0.8點
酒店統計數據				
(以美元計)				
入住率	77.8%	41.3%		36.5點
日均房費(日均房費)	\$ 156	\$ 119	\$	37
每間可供入住客房收益 (每間可供入住客房收益)	\$ 121	\$ 49	\$	72

附註：於二零二二年期間，由於實施社交距離措施及旅遊限制，故物業降低營運，且若干業務數度暫停。於二零二二年期間，為受旅遊限制影響的團隊成員提供住宿的客房並無計入上述酒店統計數據。

(1) 與預期轉碼贏額百分比3.15%至3.45%比較(按未計折扣、佣金、與本公司會籍計劃有關的遞延收益以及分配有關向客戶免費提供貨品及服務的娛樂場收益計算)。

澳門百利宮 (以百萬美元計)	截至三月三十一日止 三個月			變動
	二零二三年	二零二二年		
收益：				
娛樂場	\$ 109	\$ 55	\$	54
客房	20	9		11
餐飲	6	4		2
購物中心	36	34		2
會議、零售及其他	1	—		1
淨收益	\$ 172	\$ 102	\$	70
經調整物業EBITDA	\$ 75	\$ 32	\$	43
EBITDA利潤率	43.6%	31.4%		12.2點
博彩統計數據 (以百萬美元計)				
轉碼金額	\$ 1,227	\$ 574	\$	653
轉碼贏額百分比 ⁽¹⁾	4.11%	3.29%		0.82點
非轉碼入箱數目	\$ 426	\$ 215	\$	211
非轉碼贏額百分比	23.5%	25.9%		(2.4)點
角子機收入總額	\$ 28	\$ 9	\$	19
角子機贏款率	8.7%	8.7%		一點
酒店統計數據 (以美元計)				
入住率	66.4%	35.8%		30.6點
日均房費(日均房費)	\$ 528	\$ 440	\$	88
每間可供入住客房收益 (每間可供入住客房收益)	\$ 351	\$ 157	\$	194

附註：於二零二二年期間，由於實施社交距離措施及旅遊限制，故物業降低營運，且若干業務數度暫停。於二零二二年期間，為受旅遊限制影響的團隊成員提供住宿的客房並無計入上述酒店統計數據。

(1) 與預期轉碼贏額百分比3.15%至3.45%比較(按未計折扣、佣金、與本公司會籍計劃有關的遞延收益以及分配有關向客戶免費提供貨品及服務的娛樂場收益計算)。

澳門金沙 (以百萬美元計)	截至三月三十一日止 三個月		變動
	二零二三年	二零二二年	
收益：			
娛樂場	\$ 67	\$ 17	\$ 50
客房	4	2	2
餐飲	3	1	2
淨收益	\$ 74	\$ 20	\$ 54
經調整物業EBITDA	\$ 10	\$ (17)	\$ 27
EBITDA利潤率	13.5%		

博彩統計數據

(以百萬美元計)

轉碼金額	\$ 30	\$ 80	\$ (50)
轉碼贏額百分比 ⁽¹⁾	8.52%	2.83%	5.69點
非轉碼入箱數目	\$ 346	\$ 77	\$ 269
非轉碼贏額百分比	17.3%	19.4%	(2.1)點
角子機收入總額	\$ 407	\$ 124	\$ 283
角子機贏款率	3.5%	3.3%	0.2點

酒店統計數據

(以美元計)

入住率	91.0%	57.1%	33.9點
日均房費(日均房費)	\$ 167	\$ 137	\$ 30
每間可供入住客房收益 (每間可供入住客房收益)	\$ 151	\$ 78	\$ 73

附註：於二零二二年期間，由於實施社交距離措施及旅遊限制，故物業降低營運，且若干業務數度暫停。

(1) 與預期轉碼贏額百分比3.15%至3.45%比較(按未計折扣、佣金、與本公司會籍計劃有關的遞延收益以及分配有關向客戶免費提供貨品及服務的娛樂場收益計算)。

亞洲零售購物中心業務

(除每平方呎數據外， 以百萬美元計)	截至二零二三年三月三十一日止三個月					截至 二零二三年 三月 三十一日的 最近連續 十二個月
	收益總額 ⁽¹⁾	經營利潤	經營利潤率	可出租 總面積 (平方呎)	期終時 租用率	租戶 每平方呎 銷售額 ⁽²⁾
威尼斯人購物中心	\$ 51	\$ 45	88.2%	818,693	80.6%	\$ 1,128
四季名店						
奢侈品零售	21	19	90.5%	129,932	100.0%	6,068
其他店舖	15	13	86.7%	118,882	82.3%	2,417
總計	36	32	88.9%	248,814	91.6%	4,691
倫敦人購物中心	14	11	78.6%	611,108	55.8%	1,191
巴黎人購物中心	8	6	75.0%	296,371	65.7%	435
澳門路氹總計	109	94	86.2%	1,974,986	72.1%	1,640
濱海灣金沙購物商城 ⁽³⁾	53	46	86.8%	622,653	99.7%	2,809
總計	<u>\$ 162</u>	<u>\$ 140</u>	86.4%	<u>2,597,639</u>	78.7%	\$ 2,023

附註：本表不包括我們於澳門金沙零售店舖的業績。

- (1) 收益總額已扣除分部間的收益對銷。
- (2) 租戶每平方呎銷售額僅反映租戶已開業為期12個月後的租戶銷售額。
- (3) 濱海灣金沙並非金沙中國集團的一部分。

盈利發佈會概要

下文概述LVS主席兼行政總裁羅伯特·戈德斯坦(Robert Glen Goldstein)先生的報告：
業績證明了一切。

澳門的博彩及非博彩分部均一直表現強勁復甦。

兩個市場的未來一片光明。我們投資於澳門及新加坡的承諾從未動搖。

於澳門，在旅遊限制得以放寬後，訪客量上升已於季內帶動博彩下注額、零售銷售額及酒店入住率。換言之，業務已重回正軌。

金沙中國的定位獨特，正好迎來機遇。

我們多元化的綜合度假村業務模式，且持續投資於非博彩分部：會展獎勵旅遊、酒店套房、現場娛樂表演、零售、餐飲，讓我們為於隨後年間錄得強勁增長作好準備。

我們著眼於澳門市場所有分部，包括國際旅客。

我們為能有機會調配更多資金於澳門擴展非博彩產品選擇而感到興奮。我們於批給競標時作出投放3,800,000,000美元的承諾僅為基線。我們將於這個獨一無二的市場作更多投資。

本人期盼各位有機會一睹澳門倫敦人及澳門四季。我們新產品的質量別具一格。

盈利發佈會問答環節重點

對於有關酒店客房存量的提問，鄭君諾先生，本公司的首席營運總裁及執行董事，回應指截至二零二三年三月三十一日止的季度金沙中國平均每天約有3,800間客房（佔金沙中國總客房的約31%）因勞動限制而暫停服務，但我們預期於二零二三年第二季內將能夠營運最多達10,700間客房，而金沙中國的客房存量餘額預期將於二零二三年第三季內投入營運。

前瞻性陳述

本公告可能載有前瞻性陳述。該等前瞻性陳述包括有關LVS集團的業務策略的討論及有關未來營運、利潤率、盈利能力、流動資金及資本資源的期望。此外，於本公告所載若干部分中，「預計」、「相信」、「估計」、「尋求」、「預期」、「計劃」、「擬」等詞彙及類似的表述，在與LVS或其管理層相關的情況下，均擬用於識別前瞻性陳述。儘管LVS相信該等前瞻性陳述屬合理，惟LVS及本公司均不能向閣下保證，任何前瞻性陳述將獲證實為正確。前瞻性陳述涉及多種風險、不明朗因素或LVS或本公司無法控制的其他因素，因而可能導致實際業績、表現或其他預期出現重大差異。此等因素包括（但不限於）：與我們在澳門的新批給及修訂澳門博彩法有關的風險；整體經濟狀況；亞洲旅遊及旅遊業自COVID-19全球大流行的影響中復甦速度的不確定性；因自然災害或人為災難、爆發大流行病、疫症或傳染性疾病而導致旅遊及業務中斷或縮減；我們能否投資於未來增長機會及產生未來回報；新發展、建設及風險企業活動，包括發展我們現有的物業；政府法規；中國內地的法律及法規將適用於我們於澳門及香港的營運的程度；澳門的經濟、政治及法律發展對我們於澳門的營運造成不利影響的可能性，或於澳門進行監管的方式出現變動的可能性；我們的附屬公司向我們作出分派付款的能力；巨額的舉債及償債；貨幣匯率及利率波動；我們收回博彩應收款項的能力；我們博彩業務的贏款率；欺詐及作弊的風險；競爭；稅法變動；政治動盪、社會動亂、恐怖活動或戰爭；博彩合法化；保險；我們應收未償還貸款的可收回性；向附屬公司轉入現金及自附屬公司轉出現金受到的限制；澳門元外匯市場的限制；匯出人民幣受到的限制；及本公司日期為二零零九年十一月十六日的招股章程及本公司二零二二年年度報告所詳述的其他因素。務請讀者注意，不應過份倚賴該等前瞻性陳述，有關陳述僅截至本公告日期為止。我們並不就更新有關陳述及資料承擔任何責任。

務請本公司證券持有人、潛在投資者及讀者注意，不應過份倚賴LVS季度財務業績、盈利發佈會及呈列文件，於買賣本公司證券時，應審慎行事。

承董事會命
金沙中國有限公司
章狄龍
公司秘書

澳門，二零二三年四月二十日

於本公告日期，本公司董事為：

執行董事：

羅伯特·戈德斯坦(Robert Glen Goldstein)

王英偉

鄭君諾

非執行董事：

Charles Daniel Forman

獨立非執行董事：

張昀

Victor Patrick Hoog Antink

Steven Zygmunt Strasser

鍾嘉年

如本公告的中英文版本有任何歧義，概以英文版本為準。