

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

SANDS CHINA LTD. 金沙中國有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1928及票據證券代號：5141、5142、5727、5733、
40246、40247、40584、40585、40852、40853、40854、5413、5414、5415)

內幕消息

本公司控股股東

LAS VEGAS SANDS CORP.

截至二零二二年十二月三十一日止

第四個財政季度及全年業績

金沙中國有限公司(「金沙中國」或「本公司」)根據證券及期貨條例第XIVA部及香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09(2)(a)條刊發本公告。本公告使用但並無另外界定的詞彙，具有本公司二零二一年年度報告所賦予的涵義。

本公司控股股東Las Vegas Sands Corp. (「LVS」)是一家在美國紐約證券交易所(「紐約證交所」)上市的公司。於本公告日期，LVS實益擁有本公司已發行股本約70%的權益。

LVS根據適用於公開買賣的紐約證交所上市公司的持續披露責任向美國證券交易委員會(「美國證交會」)分別存檔季度報告及年度報告，包括季度及年度財務資料以及8-K表、10-Q表及10-K表項下各自的若干營運統計數字。該等存檔包括有關LVS的澳門業務(該等澳門業務由本公司擁有)的分部財務資料，而該等存檔可於公開領域查閱。

LVS於二零二三年一月二十六日(香港時間上午五時正)或前後宣佈其截至二零二二年十二月三十一日止第四個財政季度及全年財務業績(「季度財務業績」)，舉行其二零二二年第四季盈利發佈電話會議(「盈利發佈會」)，並將第四季盈利發佈會呈列文件(「呈列文件」)刊載於其網站。閣下如欲審閱由LVS編製並向美國證交會存檔的季度財務業績，請瀏覽https://www.sec.gov/Archives/edgar/data/1300514/000130051423000005/lvs_ex991x12312022.htm或https://s28.q4cdn.com/640198178/files/doc_financials/2022/q4/LVS-4Q-2022-Earnings-Release.pdf。閣下如欲審閱呈列文件，請瀏覽https://s28.q4cdn.com/640198178/files/doc_financials/2022/q4/LVS-4Q-2022-Presentation-Deck.pdf。

LVS及其綜合附屬公司的財務業績(包括於季度財務業績、盈利發佈會及呈列文件中所載者)乃根據美國公認會計原則(「**美國公認會計原則**」)編製，該等原則與我們在編製及呈列本公司的財務業績及有關財務資料時所受限於的國際財務報告準則(「**國際財務報告準則**」)不同。然而，隨著國際財務報告準則與美國公認會計原則就收入確認及租賃的會計準則的實質性趨同，過往適用於本公司的該兩個會計框架之間的重大差異已被消除。儘管如此，本公司證券持有人及本公司證券潛在投資者應諮詢彼等各自的專業顧問，以了解國際財務報告準則與美國公認會計原則的差異。

為確保所有本公司證券持有人及本公司證券潛在投資者均平等及適時地獲得有關本公司的資料，LVS於季度財務業績及盈利發佈會中公佈有關本公司及我們的澳門業務的財務業績及有關財務資料的摘要及要項載列如下：

季度財務業績摘要

LVS主席兼行政總裁Robert G. Goldstein先生表示：「儘管旅遊限制及訪客量減少於季內持續影響我們的財務表現，惟我們對於整個旅遊及旅遊消費市場強勁復甦仍充滿信心，並熱切期待於二零二三年及未來年度迎來更多賓客再次到訪我們物業的機會。

於澳門，我們感恩於季內取得新博彩經營批給，其將使我們能繼續數十年間就提升澳門商務及休閒旅遊的吸引力及支持其發展為世界商務及休閒旅遊中心作出投資的承諾。我們仍對澳門的未來充滿信心及視澳門為增添資本投資的理想市場。

展望未來，隨著復甦在有關旅遊限制進一步放寬下得以實現，我們於團隊成員及社區的投放領先於同業，且我們提供領先於市場的綜合度假村讓我們在締造增長上佔優。有幸我們的財政實力能支持我們在澳門及新加坡的持續投資及資本開支項目，同時於新市場尋求增長機會。」

金沙中國有限公司的綜合財務業績

根據美國公認會計原則，金沙中國二零二二年第四季的淨收益總額較二零二一年第四季減少31.7%至439,000,000美元。金沙中國二零二二年第四季的淨虧損為348,000,000美元，而二零二一年第四季則為245,000,000美元。

根據美國公認會計原則，金沙中國二零二二年全年的淨收益總額較二零二一年全年減少44.2%至1,610,000,000美元。金沙中國於二零二二年的淨虧損為1,580,000,000美元，而二零二一年則為1,050,000,000美元。

金沙中國二零二二年第四季的經調整物業EBITDA虧損為51,000,000美元，而二零二一年第四季的經調整物業EBITDA則為74,000,000美元。金沙中國二零二二年全年的經調整物業EBITDA虧損為324,000,000美元，而二零二一年全年的經調整物業EBITDA則為338,000,000美元。

影響盈利的其他因素

二零二二年第四季的經扣除資本化金額後的利息開支⁽¹⁾為201,000,000美元，而去年同季則為152,000,000美元。二零二二年第四季的加權平均借款成本為5.2%，而二零二一年第四季則為4.2%，同時加權平均債務餘額較去年同季有所增加，該增幅乃由於去年SCL信貸融資項下的借款1,200,000,000美元所致。

資本開支

第四季的資本開支⁽¹⁾合共為147,000,000美元，包括於澳門44,000,000美元的建造、發展及維修活動。

(1) 有關LVS及其附屬公司(包括金沙中國集團)。

補充數據
(未經審核)

澳門威尼斯人 (以百萬美元計)	截至十二月三十一日止 三個月		
	二零二二年	二零二一年	變動
收益：			
娛樂場	\$ 130	\$ 195	\$ (65)
客房	17	16	1
餐飲	5	5	—
購物中心	43	51	(8)
會議、零售及其他	6	5	1
淨收益	\$ 201	\$ 272	\$ (71)
經調整物業EBITDA	\$ 14	\$ 67	\$ (53)
EBITDA利潤率	7.0%	24.6%	(17.6)點
博彩統計數據 (以百萬美元計)			
轉碼金額	\$ 197	\$ 890	\$ (693)
轉碼贏額百分比 ⁽¹⁾	5.56%	3.36%	2.20點
非轉碼入箱數目	\$ 491	\$ 695	\$ (204)
非轉碼贏額百分比	27.0%	26.6%	0.4點
角子機收入總額	\$ 296	\$ 466	\$ (170)
角子機贏款率	4.2%	4.2%	一點
酒店統計數據 (以美元計)			
入住率	50.2%	44.2%	6.0點
日均房租(日均房租)	\$ 145	\$ 156	\$ (11)
每間可供入住客房收益 (每間可供入住客房收益)	\$ 73	\$ 69	\$ 4

附註：於二零二一年及二零二二年期間，由於COVID-19全球大流行導致實施社交距離措施及旅遊限制，故物業降低營運，且若干業務數度暫停。於二零二二年期間為受旅遊限制影響的團隊成員提供住宿的客房並無計入上述酒店統計數據。

(1) 與預期轉碼贏額百分比3.15%至3.45%比較(按未計折扣、佣金、與本公司會籍計劃有關的遞延收益以及分配有關向客戶免費提供貨品及服務的娛樂場收益計算)。

澳門倫敦人 (以百萬美元計)	截至十二月三十一日止 三個月		
	二零二二年	二零二一年	變動
收益：			
娛樂場	\$ 49	\$ 92	\$ (43)
客房	18	21	(3)
餐飲	7	8	(1)
購物中心	12	13	(1)
會議、零售及其他	7	5	2
淨收益	\$ 93	\$ 139	\$ (46)
經調整物業EBITDA	\$ (42)	\$ (23)	\$ (19)

博彩統計數據

(以百萬美元計)

轉碼金額	\$ 165	\$ 759	\$ (594)
轉碼贏額百分比 ⁽¹⁾	6.36%	2.60%	3.76點
非轉碼入箱數目	\$ 252	\$ 408	\$ (156)
非轉碼贏額百分比	20.7%	23.2%	(2.5)點
角子機收入總額	\$ 172	\$ 254	\$ (82)
角子機贏款率	2.9%	3.9%	(1.0)點

酒店統計數據

(以美元計)

入住率	30.7%	41.5%	(10.8)點
日均房租(日均房租)	\$ 171	\$ 166	\$ 5
每間可供入住客房收益 (每間可供入住客房收益)	\$ 52	\$ 69	\$ (17)

附註：於二零二一年及二零二二年期間，由於COVID-19全球大流行導致實施社交距離措施及旅遊限制，故物業降低營運，且若干業務數度暫停。於二零二一年及二零二二年期間政府作隔離用途的客房以及為受旅遊及隔離限制影響的團隊成員提供住宿的客房並無計入上述酒店統計數據。

(1) 與預期轉碼贏額百分比3.15%至3.45%比較(按未計折扣、佣金、與本公司會籍計劃有關的遞延收益以及分配有關向客戶免費提供貨品及服務的娛樂場收益計算)。

澳門巴黎人 (以百萬美元計)	截至十二月三十一日止 三個月		
	二零二二年	二零二一年	變動
收益：			
娛樂場	\$ 33	\$ 41	\$ (8)
客房	10	13	(3)
餐飲	3	4	(1)
購物中心	5	9	(4)
會議、零售及其他	—	—	—
淨收益	\$ 51	\$ 67	\$ (16)
經調整物業EBITDA	\$ (26)	\$ (14)	\$ (12)

博彩統計數據

(以百萬美元計)

轉碼金額	\$ 48	\$ 181	\$ (133)
轉碼贏額百分比 ⁽¹⁾	11.98%	(4.77)%	16.75點
非轉碼入箱數目	\$ 123	\$ 242	\$ (119)
非轉碼贏額百分比	26.1%	23.5%	2.6點
角子機收入總額	\$ 85	\$ 167	\$ (82)
角子機贏款率	3.6%	3.6%	一點

酒店統計數據

(以美元計)

入住率	36.1%	50.8%	(14.7)點
日均房租(日均房租)	\$ 117	\$ 119	\$ (2)
每間可供入住客房收益 (每間可供入住客房收益)	\$ 42	\$ 60	\$ (18)

附註：於二零二一年及二零二二年期間，由於COVID-19全球大流行導致實施社交距離措施及旅遊限制，故物業降低營運，且若干業務數度暫停。於二零二二年期間政府作隔離用途的客房以及為受旅遊及隔離限制影響的團隊成員提供住宿的客房並無計入上述酒店統計數據。

(1) 與預期轉碼贏額百分比3.15%至3.45%比較(按未計折扣、佣金、與本公司會籍計劃有關的遞延收益以及分配有關向客戶免費提供貨品及服務的娛樂場收益計算)。

澳門百利宮 (以百萬美元計)	截至十二月三十一日止 三個月		
	二零二二年	二零二一年	變動
收益：			
娛樂場	\$ 26	\$ 65	\$ (39)
客房	9	11	(2)
餐飲	3	5	(2)
購物中心	37	59	(22)
淨收益	\$ 75	\$ 140	\$ (65)
經調整物業EBITDA	\$ 26	\$ 63	\$ (37)
EBITDA利潤率	34.7%	45.0%	(10.3)點
博彩統計數據 (以百萬美元計)			
轉碼金額	\$ 177	\$ 386	\$ (209)
轉碼贏額百分比 ⁽¹⁾	1.34%	1.97%	(0.63)點
非轉碼入箱數目	\$ 144	\$ 265	\$ (121)
非轉碼贏額百分比	22.7%	29.1%	(6.4)點
角子機收入總額	\$ 5	\$ 13	\$ (8)
角子機贏款率	8.4%	5.3%	3.1點
酒店統計數據 (以美元計)			
入住率	31.0%	43.9%	(12.9)點
日均房租(日均房租)	\$ 453	\$ 437	\$ 16
每間可供入住客房收益 (每間可供入住客房收益)	\$ 140	\$ 192	\$ (52)

附註：於二零二一年及二零二二年期間，由於COVID-19全球大流行導致實施社交距離措施及旅遊限制，故物業降低營運，且若干業務數度暫停。於二零二一年及二零二二年期間為受旅遊限制影響的團隊成員提供住宿的客房並無計入上述酒店統計數據。

(1) 與預期轉碼贏額百分比3.15%至3.45%比較(按未計折扣、佣金、與本公司會籍計劃有關的遞延收益以及分配有關向客戶免費提供貨品及服務的娛樂場收益計算)。

澳門金沙 (以百萬美元計)	截至十二月三十一日止 三個月		
	二零二二年	二零二一年	變動
收益：			
娛樂場	\$ 14	\$ 21	\$ (7)
客房	1	3	(2)
餐飲	1	1	—
購物中心	—	—	—
會議、零售及其他	1	—	1
淨收益	\$ 17	\$ 25	\$ (8)
經調整物業EBITDA	\$ (20)	\$ (17)	\$ (3)
博彩統計數據 (以百萬美元計)			
轉碼金額	\$ 30	\$ 120	\$ (90)
轉碼贏額百分比 ⁽¹⁾	2.34%	3.65%	(1.31)點
非轉碼入箱數目	\$ 56	\$ 91	\$ (35)
非轉碼贏額百分比	17.6%	19.8%	(2.2)點
角子機收入總額	\$ 93	\$ 140	\$ (47)
角子機贏款率	3.4%	2.0%	1.4點
酒店統計數據 (以美元計)			
入住率	44.1%	67.0%	(22.9)點
日均房租(日均房租)	\$ 151	\$ 139	\$ 12
每間可供入住客房收益 (每間可供入住客房收益)	\$ 67	\$ 93	\$ (26)

附註：於二零二一年及二零二二年期間，由於COVID-19全球大流行導致實施社交距離措施及旅遊限制，故物業降低營運，且若干業務數度暫停。於二零二二年期間為受旅遊及隔離限制影響的團隊成員提供住宿的客房並無計入上述酒店統計數據。

(1) 與預期轉碼贏額百分比3.15%至3.45%比較(按未計折扣、佣金、與本公司會籍計劃有關的遞延收益以及分配有關向客戶免費提供貨品及服務的娛樂場收益計算)。

亞洲零售購物中心業務

(除每平方呎數據外，以百萬美元計)	截至二零二二年十二月三十一日止三個月					截至二零二二年十二月三十一日的最近連續十二個月
	收益總額 ⁽¹⁾	經營利潤	經營利潤率	可出租總面積 (平方呎)	期終時租用率	租戶每平方呎銷售額 ⁽²⁾
威尼斯人購物中心	\$ 43	\$ 38	88.4%	813,832	81.0%	\$ 932
四季名店						
奢侈品零售	25	23	92.0%	129,932	100.0%	5,546
其他店舖	12	10	83.3%	118,742	86.7%	1,612
總計	37	33	89.2%	248,674	93.6%	3,806
倫敦人購物中心	12	9	75.0%	610,238	54.7%	1,139
巴黎人購物中心	5	3	60.0%	296,322	67.6%	338
澳門路氹總計	97	83	85.6%	1,969,066	72.4%	1,421
濱海灣金沙購物 商城 ⁽³⁾	67	61	91.0%	622,007	99.5%	2,596
總計	<u>\$ 164</u>	<u>\$ 144</u>	87.8%	<u>2,591,073</u>	78.9%	\$ 1,801

附註：本表不包括我們於澳門金沙購物中心業務的業績。由於COVID-19全球大流行，故本公司授予澳門物業租戶租金優惠9,000,000美元。

- (1) 收益總額已扣除分部間的收益對銷。
- (2) 租戶每平方呎銷售額僅反映租戶已開業為期12個月後的租戶銷售額。
- (3) 濱海灣金沙並非金沙中國集團的一部分。

盈利發佈會概要

下文概述LVS主席兼行政總裁Robert Glen Goldstein先生的報告：

- 澳門有光明的未來。澳門仍為全球最大綜合度假村市場，我們投資於如此美好的市場的承諾從未動搖，加上無與倫比的世界級綜合度假村以及區內交通設施持續改進，我們對澳門於未來年度發展為更有活力及多元化的旅遊市場非常樂觀。
- 金沙中國的定位及規模能完美地抓緊機會。我們的多元化綜合度假村業務模式，及持續投資非博彩分部——會展獎勵旅遊、酒店套房、現場表演、零售、餐飲等令我們在抓緊增長機會上佔優。我們的多元化、規模及非博彩往績記錄令我們獨特地迎合所有市場分部，及有助澳門擴闊其國際遊客的吸引力。
- 新批給為雙贏。我們深切感謝於未來十年營運其中一個博彩經營批給的機會。我們對有效利用更多資金以擴充金沙中國的非博彩服務感到興奮。3,800,000,000美元的承諾僅為基線，由於市場持續增長，故我們希望投資更多資金。無論其為會展獎勵旅遊、表演、主題景點或於海外市場目的地銷售及營銷，發展非博彩的承諾一直於過去二十年為我們投資及營運策略的核心部分。我們認為金沙中國及其他同業的投資承諾對澳門而言是正面的。
- 於過去數週，旅遊限制已在澳門所有地區／市場全面解除。要準確量度復甦的潛在步伐仍然過早，但由於我們已目睹我們的物業訪客量、博彩量、零售銷售及酒店入住率已有顯著改善，因此所有初期跡象均為正面。
- 我們仍然看好澳門倫敦人及澳門四季的投資。由於市場復甦，故我們於澳門倫敦人及澳門四季的投資將令我們佔優。我們新產品的質素亦將有助推動地區內的高價值旅遊業，特別是海外市場。

盈利發佈會問答環節重點

針對有關澳門業務於春節期間的表現之提問，據察悉所有業務分部均有強勁的客戶量，而我們於該期間一直錄得正EBITDA。據進一步察悉，該期間的訪客量目前達二零一九年水平的約40%，惟博彩量及收益均見在比例上跑贏同期水平。此情況與其他於COVID-19後對外開放的國際市場之經驗一致，乃由於蓄勢已久的需求及客戶組合相輔相成。

前瞻性陳述

本公告可能載有前瞻性陳述。該等前瞻性陳述包括有關LVS集團的業務策略的討論及有關未來營運、利潤率、盈利能力、流動資金及資本資源的期望。此外，於本公告所載若干部分中，「預計」、「相信」、「估計」、「尋求」、「預期」、「計劃」、「擬」等詞彙及類似的表述，在與LVS或其管理層相關的情況下，均擬用於識別前瞻性陳述。儘管LVS相信該等前瞻性陳述屬合理，惟LVS及本公司均不能向閣下保證，任何前瞻性陳述將獲證實為正確。前瞻性陳述涉及多種風險、不明朗因素或LVS或本公司無法控制的其他因素，因而可能導致實際業績、表現或其他預期出現重大差異。此等因素包括(但不限於)：未能確定COVID-19全球大流行以及政府與其他第三方的應對措施(包括政府強制關閉物業、強制接種疫苗、定期檢測要求、其他加大對經營的監管規定或實施旅遊限制)的範圍、持續時間及對我們業務、經營業績、現金流量、流動資金及發展前景的影響；與我們在澳門的新批給及修訂澳門博彩法有關的風險；整體經濟狀況；因自然災害或人為災難、爆發大流行病、疫症或傳染性疾病而導致旅遊及業務中斷或縮減；我們能否投資於未來增長機會及產生未來回報；新發展、建設及風險企業活動；政府法規；中國內地的法律及法規將適用於我們於澳門及香港的營運的程度；澳門的經濟、政治及法律發展對我們於澳門的營運造成不利影響的可能性，或於澳門進行監管的方式出現變動的可能性；我們的附屬公司向我們作出分派付款的能力；巨額的舉債及償債；貨幣匯率及利率波動；我們收回博彩應收款項的能力；我們博彩業務的贏款率；欺詐及作弊的風險；競爭；稅法變動；政治動盪、社會動亂、恐怖活動或戰爭；博彩合法化；保險；我們應收未償還貸款的可收回性；向附屬公司轉入現金及自附屬公司轉出現金受到的限制；澳門元外匯市場的限制；匯出人民幣受到的限制；及本公司日期為二零零九年十一月十六日的招股章程及本公司二零二一年年度報告所詳述的其他因素。務請讀者注意，不應過份倚賴前瞻性陳述，有關陳述僅截至本公告日期為止。我們並不就更新有關陳述及資料承擔任何責任。

務請本公司證券持有人、潛在投資者及讀者注意，不應過份倚賴LVS季度財務業績、盈利發佈會及呈列文件，於買賣本公司證券時，應審慎行事。

承董事會命
金沙中國有限公司
章狄龍
公司秘書

澳門，二零二三年一月二十六日

於本公告日期，本公司董事為：

執行董事：

Robert Glen Goldstein

王英偉

鄭君諾

非執行董事：

Charles Daniel Forman

獨立非執行董事：

張昀

Victor Patrick Hoog Antink

Steven Zygmunt Strasser

鍾嘉年

如本公告的中英文版本有任何歧義，概以英文版本為準。